

UMOWA NR/2020

zawarta w dniu2020r. w Błoniu

pomiędzy: **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o. o.** przy
ul. Towarowej 5, 05-870 Błonie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031968
prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego Regon 017322408; NIP118-16-08-874; Kapitał zakładowy - 43 717 000, 00 PLN

reprezentowaną przez:

Bogusława Ziółkowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:.....

z siedzibą w

.....
NIP :: REGON:

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie rozbiórki obiektu pn. „Stara”
Przepompownia ścieków przemysłowych na terenie oczyszczalni ścieków w Błoniu ul. Towarowa 5.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest :

2.1 Złożona oferta Wykonawcy,

2.2 Projekt budowlany rozbiórki obiektu,

2.3 Decyzja Nr 557/2018 z dnia 9 listopada 2018 r. o pozwolenie na rozbiórkę.

§ 2

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:

1) prowadzenia robot rozbiórkowych zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją
techniczną, uzyskanym pozwoleniem na rozbiórkę, uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami
wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,

2) zorganizowania i przeprowadzenia robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny, nie stwarzający
zagrożenia dla osób przebywających na terenie rozbiórki,

- 3) organizacji i zagospodarowania terenu rozbiórki wraz z zapleczem rozbiórki,
- 4) zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
- 5) nadzoru nad mieniem,
- 6) utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego uporządkowywania miejsc wykonywania prac,
- 7) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru ze strony Zamawiającego, (tj. obsiać trawą, odtworzyć nawierzchnie utwardzone, w razie jakichkolwiek uszkodzeń ogrodzeń lub wjazdów naprawić szkody),
- 8) zgodnie Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r Wykonawca jest wytwórcą odpadów i odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez gospodarowanie odpadami rozumie się wytwarzanie, zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania Umowy zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- 9) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robot rozbiórkowych,
- 10) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robot. W przypadku zmiany zakresu robot zmniejszeniu ulega wynagrodzenie Wykonawcy wg wyceny zaakceptowanej przez strony.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wprowadzenia protokolarnego wykonawcy na budowę, dostarczenia pozwolenia na rozbiórkę, dziennika budowy, projektu rozbiórki.
- 2) wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej, bez pobierania opłat za wodę i energię
- 3) uczestnictwa w odbiorze,
- 4) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

3. Przedstawicielem Zamawiającego na rozbiórce jest Włodzimerz Puchalski,

4. Przedstawicielem Wykonawcy na rozbiórce jest

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy wynosi: zł netto plus należny podatek VAT (słownie: złotych) netto.
2. W przypadku obciążenia karami umownymi naliczonymi zgodnie z § 7 ust. 1, kwota kar potrącona zostanie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.



3. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu.
4. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisany przez strony niniejszej umowy, protokół odbioru.
5. Płatność za fakturę realizowana będzie za pośrednictwem rachunku bankowego dedykowanego do rozliczenia płatności między przedsiębiorcami wskazanego w urzędzie skarbowym. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia skutecznego dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych i zaliczek.

§ 4

1. Strony ustalają następujący termin realizacji zamówienia:
 - a) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy.**
 - b) Termin zakończenia wszystkich prac rozbiórkowych **do dnia 30.09.2020 r.**
2. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót.
3. Zmiana terminu wykonania robót w związku z zaistnieniem przyczyn, o których mowa w ust. 2 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
 - b) postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego, Ustawy o odpadach itd.,
 - d) obowiązującymi przepisami dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - f) uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru prac rozbiórkowych będzie całkowite wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1,



2. Po zakończeniu prac rozbiórkowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego robót rozbiórkowych.

§ 7

1. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy w terminie strony ustalają kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zadania w terminie określonym w § 4 ust.1, w wysokości 0,5% łącznego przewidywanego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac - przez zwłokę Strony rozumieją zarówno nieterminową realizację przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę, jak również ewentualne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym, ale z wadami,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej ceny netto za cały przedmiot umowy określony w § 3 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa wyżej, do faktycznie poniesionych szkód.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.



§ 10

1. Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

